



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002150842023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szlovák templom felújítás tervezése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országos Szlovák Önkormányzat**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országos Szlovák Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	18073915143				
Postai cím:	Fadrusz Utca 11/A.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szabó	Zoltán					
E-mail:	oszo@slovaci.hu	Telefon:	+36 14669463	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.slovaci.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Takács Mária e.v.	Nemzeti azonosítószám	69694127141				
Postai cím:	Kaszásdűlő Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Takács	Mária				
E-mail:	maria.takacs84@gmail.com	Telefon:	+36 209737411	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://www.slovaci.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szlovák templom felújítás tervezése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 1081 Budapest, Rákóczi út 57. szám alatti műemlék templomépületben az Országos Szlovák Önkormányzat kulturális központjának kialakítása tervezése, nettó alapterület: 2381 m². Védett műemlék: 15657

1. Nyertes ajánlattevő feladata a már elkészült és az ajánlatkérő által elfogadott jóváhagyási terv alapján az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítése, az építési engedély megszerzésére irányuló építési és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés során a kiegészítő tájékoztatás keretein belül érkező ajánlattevői kérdések megválaszolása, a kivitelezés időszakában tervezői művezetés és kapcsolódó feladatok ellátása. A Tervező feladata kivitelezésre alkalmas, közbeszerzési kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásoknak megfelelő, teljes körű, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezéshez szükséges jogerős engedélyek, jóváhagyások megszerzése, valamint a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges, így különösen a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 1. melléklete és 2. melléklet 2. pontja szerinti ajánlatkérési kivitelezési dokumentáció (műszaki köteteinek) összeállítása.

2. Nyertes ajánlattevő feladata az alábbiakban részletezettek szerint:

- a jóváhagyási terv keretein belül már elkészült előkészítő műszaki vizsgálatok, adott tervfázisnak - (engedélyezési, kivitelezési terv) megfelelő, szükség szerinti kiegészítése (pl. talajvizsgálati szakvélemény, geodéziai felmérés, közműhelyszínrajz beszerzése);
- a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátott jóváhagyási terv alapján a komplett engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok és szakmai kamarai előírások szerinti tartalommal. A hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatása, a megvalósításhoz szükséges szakhatósági hozzájárulások és építésügyi örökségvédelmi engedély megszerzése. (beleértve a kert, a kialakítandó parkolók és útsatlakozások terveit és a szakágakra bontott költségbecslést);
- az intézmény működéséhez szükséges eszközök, berendezések elhelyezésének terve, (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció részeként);
- kiviteli tervdokumentáció a vonatkozó kamarai előírások szerint;
- megújuló energetikai hatékonysági vizsgálat és terve;
- árazatlan és árazott költségvetések elkészítése adott költségkeretre vonatkozóan;
- tervezői művezetés;
- használatbavételi eljáráshoz szükséges tervezői bejegyzések dokumentálása, a tervezői hatáskörbe tartozó dokumentumok elkészítése (épületenergetikai számítás, energetikai tanúsítvány, OÉNY-be feltöltött, eljáró hivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz).

Nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkákkal összefüggésben az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:

- Szükség szerinti részvétel a heti kivitelezési kooperációkon.
- Szükség szerint tervezői művezetés biztosítása a kivitelezés időszakában.
- A kivitelezéshez szükséges, nem áttervezést érintő fedvénytervek elkészítése.

A tervezői művezetés mértéke: maximum 90 mérnök munkanap.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 88169-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2442/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 13

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1223 Budapest, Nagytétényi Út 190 B. ép. 1. em. 2.	22743831243
---	-------------

1/a. A tervezési feladat nettó ajánlati ára (nettó HUF): 97 450 000

1/b. A tervezői művezetés nettó ajánlati ára/ 1 mérnöknap (nettó HUF): 35 000

1/c. BIM tervezési módszer használata (nettó HUF, opcionális): 100 000

2. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.a) pontjára megjelölt tervező (É) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

3. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.b) pontjára megjelölt tervező (G) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

4. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.c) pontjára megjelölt tervező (V) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

5. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.d) pontjára megjelölt tervező (T) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

Indokolás: Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és alkalmassági követelmények mindegyikének megfelelt, ezeket megfelelően igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.0
--	--------

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az arra vonatkozó (1.) értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás módszere szerint értékeli, a 2. (többlet szakmai tapasztalat) minőségi értékelési részszerpont tekintetében a Miniszterelnökség Minőségellenőrzési útmutatójának 3.20. pontjában szereplő arányosítás módszere szerint. Az értékelés módszerének részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1223 Budapest, Nagytétényi Út 190 B. ép. 1. em. 2.

22743831243

1/a. A tervezési feladat nettó ajánlati ára (nettó HUF): 97 450 000

1/b. A tervezői művezetés nettó ajánlati ára/ 1 mérnöknap (nettó HUF): 35 000

1/c. BIM tervezési módszer használata (nettó HUF, opcionális): 100 000

2. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.a) pontjára megjelölt tervező (É) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

3. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.b) pontjára megjelölt tervező (G) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

4. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.c) pontjára megjelölt tervező (V) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

5. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.4.1) M.2.d) pontjára megjelölt tervező (T) többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

Indokolás: Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt és az alkalmazott értékelési szempont - mint legjobb ár-érték arány - szerint a nyertes ajánlatnak minősült. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és alkalmassági követelmények mindegyikének megfelelt, ezeket megfelelően igazolta. Ajánlatkérő rendelkezik a nyertes ajánlatnak megfelelő fedezettel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Tervezői feladatok ellátása (G - építmények gépészeti tervezési szakterület)

Tervezői feladatok ellátása (V - Építményvillamossági tervezési szakterület)

Tervezői feladatok ellátása (T - Tartószerkezeti tervezési szakterület)

Műemléki létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó tervezési szolgáltatás

Tűzvédelmi tervezési feladatok ellátása

Környezetvédelmi munkarész feladatainak ellátása

Belsőépítészeti tervezési feladatok ellátása, infografikai munkarész feladatainak ellátása

Lift terv készítése

Akusztikai tervdokumentáció készítése

Nedvesség elleni védelem és szigeteléstéchnológiai terv készítése

Üzemelés technológiai munkarész feladatainak ellátása

Rehabilitációs terv készítése

Biztonság - és egészségvédelmi terv készítése, valamint munkavédelmi munkarész feladatainak ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Vrabély Mérnöki Iroda Kft. (Adószám:13177540243;Ország:Magyarország;Irányítószám:1125;Város:Budapest;Utca és házszám: Istenhegyi Út 31/A)

RENERGY-SOL HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24196802213;HÉA Európai Unió Adószám:HU24196802;Ország:Magyarország;Irányítószám:2045;Város:Törökbálint;Utca és házszám:Kastély Utca 14 Kastély, utca, 14)

ARCHICUM ST Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:22652117215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4431; Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:ÁLLOMÁS UTCA 39.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Vrabély Mérnöki Iroda Kft. (Adószám:13177540243;Ország:Magyarország;Irányítószám:1125;Város:Budapest;Utca és házszám: Istenhegyi Út 31/A;Alkalmassági követelmény:AF 5.1.9. pont Szakember M.2.c) alpont)

RENERGY-SOL HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24196802213;HÉA Európai Unió Adószám:HU24196802;Ország:Magyarország;Irányítószám:2045;Város:Törökbálint;Utca és házszám:Kastély Utca 14 Kastély, utca, 14;Alkalmassági követelmény:AF 5.1.9. pont Szakember M.2.b) alpont)

ARCHICUM ST Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:22652117215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4431; Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:ÁLLOMÁS UTCA 39.;Alkalmassági követelmény:AF 5.1.9. pont Referencia M.1) alpont)

PAP MÉRNÖKI IRODA KFT (Adószám:13038593241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1033;Város:Budapest;Utca és házszám: Akác Köz 5;Alkalmassági követelmény:AF 5.1.9. pont Szakember M.2.d) alpont)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Perfektum Építész Kft., Magyarország 1031 Budapest, Monostori Út 34

26295464241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A Perfektum Építész Kft. (1031 Budapest Monostori Út 34.) ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2024. április 3. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a meghosszabbított határidőig, azaz 2024. április 16. napján 10:00 óráig nem nyújtott be, így az ajánlati ár megalapozottságát a tervezői művezetés nettó ajánlati ára, illetve a BIM tervezési módszer használata tekintetében nem támasztotta alá.

Míndezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

VASSCOGENPLAN KFT, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel Utca 2/a

23563498209

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A VASSCOGENPLAN Kft. (4220 Hajdúböszörmény Csanády Sámuel Utca 2/a.) ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2024. április 3. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a meghosszabbított határidőig, azaz 2024. április 16. napján 10:00 óráig nem nyújtott be, így az ajánlati ár megalapozottságát a BIM tervezési módszer használata tekintetében nem támasztotta alá. Míndezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb

módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft., Magyarország 1046 Budapest, Szőnyi István Utca 80. 10388136241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. (1046 Budapest Szőnyi István Utca 80.) ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2024. április 3. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a meghosszabbított határidőig, azaz 2024. április 16. napján 10:00 óráig nem nyújtott be, így az ajánlati ár megalapozottságát a tervezői művezetés nettó ajánlati ára tekintetében nem támasztotta alá. Mindezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Fontos mérnök stúdió Kft., Magyarország 6726 Szeged, Sas Utca 6. 4a. 24214953206

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A Fontos mérnök stúdió Kft.- R2 Műhely Betéti Társaság (6726 Szeged Sas Utca 6. 4a. - 6725 Szeged Remény Utca 24.) közös ajánlattevők tekintetében ajánlatkérő 2024. április 3. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért közös ajánlattevőktől, amelyet a meghosszabbított határidőig, azaz 2024. április 16. napján 10:00 óráig nem nyújtottak be, így az ajánlati ár megalapozottságát a tervezési feladat nettó ajánlati ára, illetve a BIM tervezési módszer használata tekintetében nem támasztotta alá. Mindezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1011 Budapest, Iskola Utca 30 14111/5 23979075241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest Iskola Utca 30 14111/5.) ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2024. április 3. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a meghosszabbított határidőig, azaz 2024. április 16. napján 10:00 óráig benyújtott, azonban a benyújtott indokolás nem volt elégséges a megalapozott döntéshez, ezért ajánlatkérő 2024. május 13. napján 2024. május 17-én 20.00 órai benyújtási határidővel további kiegészítő indokolást kért, amelyet ajánlattevő határidőre benyújtott, azonban az abban közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető tekintettel az alábbiakra:

- Ajánlattevő kifejezett felvilágosítás kérés ellenére sem tisztázta, hogy az alvállalkozói ajánlatban található környezeti zaj- és rezgésvédelem miként került számításba vételre a tervezésre vonatkozó ajánlati ár meghatározásakor, emellett
- a kiegészítő árindokolásban számos adatot jelentős mértékben megváltoztatott, amelyre objektív érvet nem mutatott be, így többek között a tervezésre vonatkozó árkalkuláció keretében meghatározott utazási költséget és a társasági adó összegét, a tervezői művezetés tekintetében a személyi és tárgyi feltételek költségeit, a társasági adó értékét, a könyvelés költségét és a

haszon mértékét, míg a BIM módszerre vonatkozó megajánlás alátámasztása tekintetében a személyi és tárgyi feltételek költségét, a társasági adó értékét, valamint a könyvelés költségét.

Fentiekre tekintettel ajánlatkérő nem került olyan helyzetbe, hogy minden kétséget kizáró módon meggyőződhessen arról, hogy az ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati áron az eljárás tárgya teljesíthető, azaz arról, hogy a megajánlott ajánlati ár nem aránytalanul alacsony.

A Döntőbizottság D.321/16/2020. számú ügyben rámutatott, hogy a kiegészítő árindokolás arra szolgál, hogy a már benyújtott indokolásban szereplő adatokat az ajánlattevő még alaposabban kifejtse, alábontsa a költségeket, további adatokkal, magyarázatokkal kiegészítse indoklásait annak érdekében, hogy az ajánlatkérő megalapozott döntést tudjon hozni az ajánlat elfogadhatósága kapcsán, továbbá kiemelte, hogy egymásnak ellentmondó indokok, adatok tisztázására nem szolgál a kiegészítő indokolás. Amennyiben az indokolásokban eltérő, ellentmondásos tények, adatok szerepelnek, azok tisztázására nincsen lehetőség, ezen esetben az ajánlat érvénytelen.

Mindezekre figyelemmel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.07.10 Lejárata: 2024.07.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.07.09

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.07.09

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alkalmazása miatt az alábbi ajánlattevők ajánlata figyelmen kívül lett hagyva:

Ajánlattevő neve: Rau és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 6750 Algyő Bartók Béla Utca 52.I.4.

Ajánlattevő neve: TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.

Ajánlattevő neve: DAW Építész Stúdió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1124 Budapest Vas Gereben Utca 25. 2. em. 2. ajtó

Ajánlattevő neve: Grandomus Műemlékvédelmi és Épületrehabilitációs Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1011 Budapest Pala Utca 8

Ajánlattevő neve: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1119 Budapest Bornemissza Tér 12.

Ajánlattevő neve: Kulcsár Építészstúdió Kft.
Székhelye: 1164 Budapest Rózsalevél Utca 51.

Ajánlattevő neve: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1125 Budapest 10767/1/A/1 Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.