

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001406182023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szlovák templom tetőfelújítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országos Szlovák Önkormányzat**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országos Szlovák Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	18073915143				
Postai cím:	Fadrusz Utca 11/A.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szabó	Zoltán				
E-mail:	oszo@slovaci.hu	Telefon:	+36 14669463	Fax:	+36 14669463		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.slovaci.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Takács Mária e.v.	Nemzeti azonosítószám	69694127141				
Postai cím:	Kaszásdűlő Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Takács	Mária				
E-mail:	maria.takacs84@gmail.com	Telefon:	+36 209737411	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.slovaci.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szlovák templom tetőfelújítás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Országos Szlovák Önkormányzat Budapest, VII. ker. Rákóczi út 57 szám alatt, az egykori szlovák ajkú evangélikus gyülekezet műemlék templomépületben az OSZÓ kulturális központja kialakításának beruházás előkészítő munkájaként, az elbontott életveszélyes tetőszerkezet helyére új tetőszerkezet és tetőfedés készítése az Örökségvédelmi Hatóság által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció alapján.

A közbeszerzés tervezett mennyisége: A tetőszerkezet befoglaló méretei: 23,6 m x 35,3 m, jellemző szélesség az egyes keretállások támaszainál: 13,2 - 14,6 m, a keretállások jellemző távolsága: $t = 3,8$ m. Az elkészítendő tetőfedés felülete: 996,5 m².

A munkaterület pozíciója, jellemzői: Az ingatlan Budapesten, a VIII. kerületben, az Erkel Színház közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Az eredetileg szabadon álló templom épület jelenleg társasházakkal körülépített udvaron található, mely így csak a társasházak három kapubejáróján keresztül rendelkezik közvetlen közúti kapcsolattal, a Rákóczi, Luther és Kiss József utcákra.

Helyrajzi száma 34637/0/A/107. A templom és a templom körüli udvar teljes területe 2314 m² a felújítással érintett épület a környező utcák felől teljes mértékben takartan helyezkedik el. A templom országosan védett műemlék, közvetlen környezete műemléki környezetként szintén védelemmel lehatárolt.

A jelenlegi kivitelezési feladat: A templom épület új tetőszerkezetének, tetőfedésének és kapcsolódó szerkezeteinek megvalósítása annak érdekében, hogy a teljes épületet érintő felújítási munkák megkezdéséig se álljanak csapadék elleni védelem nélkül az épületszerkezetek.

A tetőszerkezet és tetőfedés a kivitelezési dokumentáció alapján, az eredeti geometriával és keresztmetszeti méretekkel kerül visszaépítésre, fa szerkezettel, természetes palafedéssel, bádogszerkezetekkel, új villámvédelemmel a dokumentáció tervfejezeteiben kidolgozott és részletezett műszaki tartalommal.

A kivitelezési feladat a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által jóváhagyott, a Megrendelő képviselői által elfogadott kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő kivitelezési tevékenység maradéktalan elvégzése az alábbi, a kivitelező jogszabályokban rögzített feladatai szerint.

Az építési tevékenységgel kapcsolatosan a kivitelező felelős:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építetetől az építési munkaterület átvételéért [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend.]
- kivitelezői jogosultságának meglétéért [1997. évi LXXVIII. tv. 40. §]
- a 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez történő előzetes bejelentésért [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 12. §]
- az építési napló vezetéséért [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend.]
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséért az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend.]
- annak ellenőrzéséért, hogy az építésügyi hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 12. §]
- jogerős és végrehajtható örökségvédelmi engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott tervekben, az ezek alapján készült kivitelezési tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért [1997. évi LXXVIII. tv. 40. §]
- az építési munkaterület őrzésének biztosításáért [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 12. § (2)]
- az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladék elszállításáért, a környezet és a terep felszínének az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában történő átadásáért, a környezetben okozott károk megszüntetéséért ([1997. évi LXXVIII. tv. 43. §]
- az építési munkák befejeztével az építési területől való levonulás végrehajtásáért [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 12. §]

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2023/S 208-652566

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 21995/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 23480874205

1.

1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) - tartalékkeret nélkül! : 159 693 459

2. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.1.3) M.2) pontjára megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

3. A kötelező 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap) (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap): 60

Indokolás: Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és alkalmassági követelmények mindegyikének megfelelt, ezeket megfelelően igazolta.

Ajánlatkérő rendelkezik a nyertes ajánlatnak megfelelő fedezettel.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

2. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.1.3) M.2) pontjára megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) / Súlyszám: 20

3. A kötelező 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, minimum 12 hónap, maximum 60 hónap) / Súlyszám: 10
1. Ár / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő az ajánlatokat az arra vonatkozó (1.) értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás módszere szerint értékeli, a 2. (többlet szakmai tapasztalat) és 3. (többlet jótállás) minőségi értékelési részszerpontok tekintetében a Miniszterelnökség Minőségellenőrzési útmutatójának 3.20. pontjában szereplő arányosítás módszere szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus 23480874205
Domb 1.

1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) - tartalékkeret nélkül! : 159 693 459

2. A teljesítésben részt vevő az ajánlati felhívás III.1.3) M.2) pontjára megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

3. A kötelező 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap) (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap): 60

Indokolás: Az ajánlattevő benyújtott ajánlata a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt és az alkalmazott értékelési szempont - mint legjobb ár-érték arány - szerint a nyertes ajánlatnak minősült. Ajánlattevő az ajánlati felhívás megfelelő pontjaiban előírt kizáró okok hiányát megfelelően igazolta és alkalmassági követelmények mindegyikének megfelelt, ezeket megfelelően igazolta. Ajánlatkérő rendelkezik a nyertes ajánlatnak megfelelő fedezettel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építési, kivitelezési munkák.

;MV-É-M felelős műszaki vezetési feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Györkös Attila E.V. (Adószám:68654788239;Ország:Magyarország;Irányítószám:8181;Város:Berhida;Utca és házszám:Liszt Ferenc Utca 14)

Bálint Zoltán E.V. (Adószám:73225034113;Ország:Magyarország;Irányítószám:2000;Város:Szentendre;Utca és házszám:Fiastyúk Utca 26.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Bálint Zoltán E.V. (Adószám:73225034113;Ország:Magyarország;Irányítószám:2000;Város:Szentendre;Utca és házszám:Fiastyúk Utca 26.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.2))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Clear Body Kft, Magyarország 1095 Budapest, Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

26552349243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2024. február 8. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokra vonatkozóan további indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a megadott határidőig, azaz 2024. február 16. napján 15:00 óráig nem nyújtott be, így az ajánlati ár megalapozottságát nem támasztotta alá. Mindezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4030 Debrecen, Hárs Utca 25 25732902209

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő tekintetében ajánlatkérő 2023. december 19. napján a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért ajánlattevőtől, amelyet a megadott határidőig, azaz 2023. december 27. napján 10:00 óráig nem nyújtott be, így az ajánlati ár megalapozottságát nem támasztotta alá. Mindezekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint, figyelemmel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.03.23

Lejárata:

2024.04.02

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.03.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.03.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:
.....

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
.....

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alkalmazása miatt az alábbi ajánlattevő ajánlata figyelmen kívül lett hagyva:

Ajánlattevő neve: Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7150 Bonyhád Benczúr Gyula Utca 22.
.....